



# Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto 77 SPE Ltda.** ("SPE 77" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a Receber	9
Imóveis a Comercializar	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado do Exercício	16
Cronograma Processual	17

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões) e se aqueles que foram demitidos após o pedido de Recuperação Judicial foi realizado a homologação sindical na forma devida.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Inpar Projeto 77 SPE Ltda.

**Data do Habite-se:** 18 de dezembro de 2013

**Número de Unidades:** 496

**Número de Blocos:** 62

**Imóveis disponíveis:** 3 apartamentos e 18 vagas de garagem

**Status:** Empreendimento concluído e com Habite-se.

**A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita do Administrador Judicial na data de 30/12/2016 no seguinte endereço:**

Rua Armando Fajardo, 763 – Canoas/RS

## Fotos do Empreendimento:



# Funcionários

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.	Qtd.		
Funcionários	Out/18	Nov/18	Dez/18
Quantidade Inicial	6	5	5
(+) Transferências	(1)	-	-
<b>Quantidade Final</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

Fonte: CAGED, referente os meses de outubro a dezembro de 2018.

Observou-se que houve 1 (um) funcionário transferido da Recuperanda para a Inpar Projeto 44 SPE Ltda. no mês de outubro de 2018, sumarizando 5 (cinco) colaboradores no quadro de funcionários ao fim do exercício fiscal analisado.

# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	551	191	228	
Contas a Receber - CP	2.807	2.669	2.771	
Imóveis a Comercializar - CP	454	566	437	
Créditos Diversos	106	96	95	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	8	9	9	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>3.926</b>	<b>3.531</b>	<b>3.541</b>	
Contas a Receber - LP	0	0	1	
Partes Relacionadas	18.296	18.584	18.535	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>18.296</b>	<b>18.584</b>	<b>18.536</b>	
<b>Total do Ativo</b>	<b>22.222</b>	<b>22.115</b>	<b>22.076</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** declinou R\$ 323 mil no comparativo entre o período de outubro a dezembro de 2018, em razão de resgates na aplicação financeira da Caixa Econômica Federal para pagamento de debêntures. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a referida rubrica em dezembro de 2018.

**Contas a Receber:** apresentou redução de R\$ 35 mil no curto prazo, em virtude da liquidação de recebíveis junto aos clientes, além disso, no mês de novembro houve o distrato de 1 (uma) unidade. Já no longo prazo não houve variação significativa. A seguir será demonstrada a composição analítica desta rubrica.

**Imóveis a Comercializar:** observa-se aumento dos saldos no mês de novembro, seguido de redução em dezembro, justificado pelo distrato e venda de 1 (uma) unidade, respectivamente.

**Créditos Diversos:** auferiu queda de 10% no 4º trimestre de 2018, devido a flutuação dos depósitos judiciais registrados pela Recuperanda no período.

**Partes Relacionadas:** nos meses de outubro a dezembro de 2018, demonstrou elevação de saldo em R\$ 240 mil, devido ao pagamento de debentures a Holding Viver S.A.

A rubrica **Impostos e Contribuições a Compensar - CP** não apresentou movimentação significativa durante os meses analisados.





# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Clientes Incorporação	3.908	3.770	3.867	
Clientes Incorporação (SPE)	(1.101)	(1.100)	(1.095)	
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP / LP)	(0)	(0)	(1)	
Outras Contas a Receber	47	47	47	
(-) Perdas Estimadas Contas a Receber	(47)	(47)	(47)	
<b>Total de Contas a Receber - CP</b>	<b>2.807</b>	<b>2.669</b>	<b>2.771</b>	
Clientes Incorporação Longo Prazo	0	0	1	
<b>Total de Contas a Receber - LP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>2.807</b>	<b>2.670</b>	<b>2.772</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	250	119	232	
Vencidos até 180 dias	0	131	119	
Vencidos entre 181 e 360 dias	237	114	96	
Vencidos a mais de 360 dias	2.321	2.306	2.325	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>2.807</b>	<b>2.670</b>	<b>2.772</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base no comparativo dos meses do 4º trimestre de 2018, identificou-se retração de R\$ 35 mil, em razão de 1 (uma) unidade distratada em novembro, seguida de 1 (uma) venda realizada em dezembro.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List" onde observa-se que 84% dos títulos estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias" em dezembro de 2018. Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para devedores duvidosos.

# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Construção	48.421	48.438	48.454	
Imóveis Garantia de Obra	78	80	61	
Apropriação do Custo	(48.055)	(47.965)	(48.088)	
Encargos Financeiros	491	491	491	
Encargos Financeiros SFH	824	824	824	
Apropriação do Custo Financeiro	(488)	(486)	(488)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(818)	(816)	(818)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>454</b>	<b>566</b>	<b>437</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Apartamentos	3	4	3	
Vagas de Garagem	18	18	18	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Identificou-se em novembro, aumento de R\$ 112 mil, se comparado ao mês anterior, em razão do distrato de uma unidade, porém no mês de dezembro houve a venda de 1(uma) unidade, fazendo com que saldo voltasse a média do mês de outubro de 2018.

Em dezembro de 2018, os estoques disponíveis para venda totalizam 21 (vinte e uma) unidades, sendo 3 (três) apartamentos e 18 (dezoito) vagas de garagem.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	54	43	49	
Obrigações Fiscais	15	8	7	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	46	42	37	
Tributos Diferidos - CP	43	40	42	
Contas a Pagar - CP	1.069	1.041	1.160	
Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
Provisões para Garantia - CP	1	-	-	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>1.359</b>	<b>1.305</b>	<b>1.426</b>	
Tributos Diferidos - LP	39	37	39	
Provisões para Demandas Judiciais	2.492	2.492	2.321	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>2.532</b>	<b>2.529</b>	<b>2.361</b>	
Capital Social	24.039	24.039	24.039	
Reservas de Lucros	622	622	622	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(6.330)	(6.380)	(6.372)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>18.331</b>	<b>18.281</b>	<b>18.289</b>	
<b>Total do Passivo + PL</b>	<b>22.222</b>	<b>22.115</b>	<b>22.076</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Fornecedores:** retraiu R\$ 5 mil entre os meses de outubro e dezembro de 2018, referindo-se a pagamentos pontuais despesas oriundas da unidade vendida.

**Obrigações Fiscais:** apresentou redução de R\$ 8 mil nas competências analisadas, em razão das rubricas "RET a Recolher" e "Previdência Social".

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** identifica-se declínio de R\$ 9 mil, devido principalmente a movimentação das contas de "13º Salário" e "INSS a Recolher".

**Contas a Pagar:** teve aumento de 9% no período, em razão da apropriação de despesas condominiais das unidades disponíveis para venda.

**Provisões para Demandas Judiciais:** em dezembro de 2018 ocorreu a inclusão de 8 (oito) ações, sendo 1 (uma) trabalhista e 7 (sete) processos cíveis, em contrapartida houve a exclusão de 16 (dezesesseis) processos, resultando na redução de R\$ 171 mil.

As linhas **Tributos Diferidos CP e LP**, **Adiantamento de Clientes - CP** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentação relevante no comparativo entre os meses analisados.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imp. Renda Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	2	1	0	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
RET a Recolher	5	0	1	
Receita Federal do Brasil	0	0	-	
Previdência Social	4	3	-	
Secretaria Municipal de Finanças	1	1	1	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	4	4	5	
PIS Diferido	8	7	8	
COFINS Diferido	35	33	35	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>49</b>	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	26	24	26	
CSLL Diferido	14	13	13	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>97</b>	<b>85</b>	<b>88</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Dívida Tributária da Recuperanda retraiu 9% entre os meses de outubro e dezembro de 2018, em razão principalmente das varrições em “RET a Recolher” e “Previdência Social”.

No curto prazo, identifica-se que a conta mais representativa é de “COFINS Diferido” e no longo prazo “IRPJ Diferido”.

Em dezembro de 2018 o total da Dívida Tributária sumarizou R\$ 88 mil.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	2.807	2.669	2.771	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	454	566	437	
(-) Fornecedores	54	43	49	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>3.207</b>	<b>3.192</b>	<b>3.159</b>	

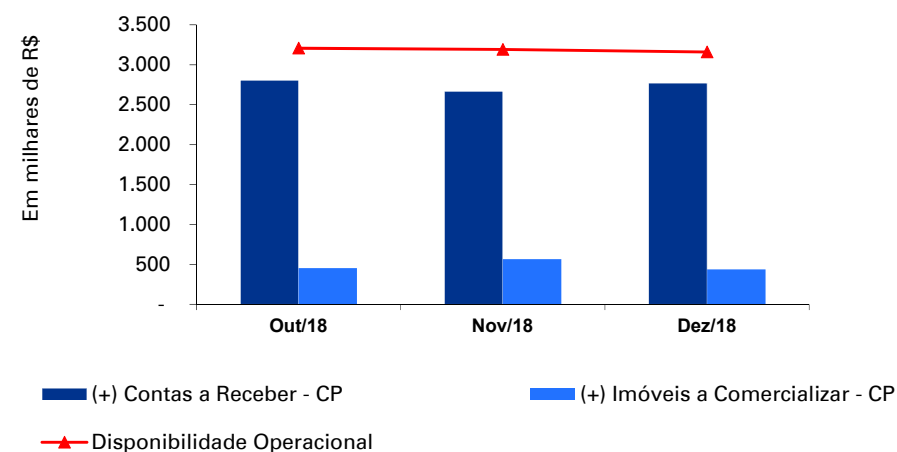
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (ativos). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O indicador reduziu R\$ 47 mil entre os meses analisados, sendo a referida movimentação reflexo do declínio das "Contas a Receber – CP" em R\$ 35 mil e "Imóveis a Comercializar – CP" em R\$ 17 mil.

Em dezembro de 2018, a Disponibilidade Operacional sumarizou o montante de R\$ 3 milhões.

## Disponibilidade Operacional



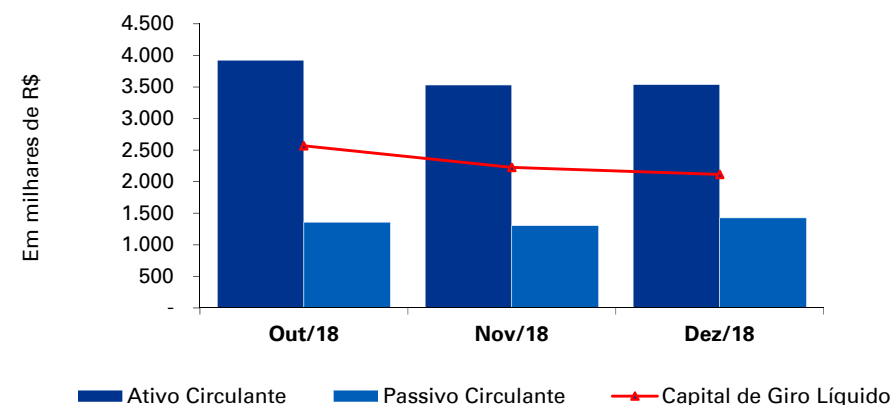
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	551	191	228	
(+) Contas a Receber - CP	2.807	2.669	2.771	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	454	566	437	
(+) Créditos Diversos	106	96	95	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	8	9	9	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>3.926</b>	<b>3.531</b>	<b>3.541</b>	
(-) Fornecedores	54	43	49	
(-) Outras Obrigações Fiscais	15	8	7	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	46	42	37	
(-) Tributos Diferidos - CP	43	40	42	
(-) Contas a Pagar - CP	1.069	1.041	1.160	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	-	-	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>1.359</b>	<b>1.305</b>	<b>1.426</b>	
<b>(A - B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>2.567</b>	<b>2.226</b>	<b>2.114</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Observa-se que durante os meses de outubro e dezembro o saldo se manteve positivo do indicador, com retração de 18%, justificado principalmente pelos resgates de aplicações financeiras, deduzindo a rubrica de "Caixa e Equivalentes de Caixa" em R\$ 323 mil.

Em dezembro de 2018 o CGL sumarizou o montante de R\$ 2 milhões.



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	54	43	49	
(-) Contas a Pagar - CP	1.069	1.041	1.160	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	131	131	131	
(-) Provisões para Garantia - CP	1	-	-	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	2.492	2.492	2.321	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	551	191	228	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>3.195</b>	<b>3.516</b>	<b>3.433</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	15	8	7	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	46	42	37	
(-) Tributos Diferidos - CP	43	40	42	
(-) Tributos Diferidos - LP	39	37	39	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>144</b>	<b>127</b>	<b>125</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>3.339</b>	<b>3.643</b>	<b>3.559</b>	

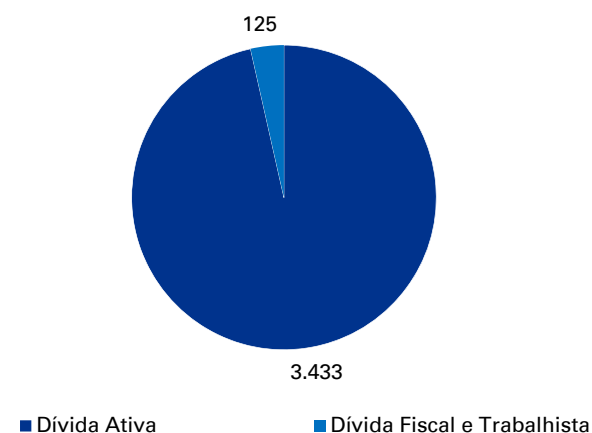
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento de R\$ 220 mil na Dívida Financeira Líquida total no período analisado, sumarizando R\$ 3.5 milhões em dezembro de 2018, em razão principalmente da queda do ativo "Caixa e Equivalentes de Caixa" e elevação do passivo "Contas a Pagar".

A Dívida Ativa representa 96% da Dívida Total enquanto a Dívida Fiscal e Trabalhista representa os residuais 4%.

Dívida Financeira Líquida - Dezembro/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Inpar Projeto 77 SPE Ltda.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>392</b>	<b>130</b>	<b>(86)</b>	<b>124</b>	<b>561</b>
Receita de Imóveis	392	130	(86)	124	561
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(8)</b>	<b>(3)</b>	<b>2</b>	<b>(3)</b>	<b>(12)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(8)	(3)	2	(3)	(12)
% Receita Operacional Bruta	(2%)	(2%)	(2%)	(2%)	(2%)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>384</b>	<b>127</b>	<b>(84)</b>	<b>121</b>	<b>549</b>
% Receita Operacional Bruta	98%	98%	98%	98%	98%
<b>Custo dos Imóveis</b>	<b>(673)</b>	<b>(127)</b>	<b>93</b>	<b>(200)</b>	<b>(907)</b>
Custo dos Imóveis	(673)	(127)	93	(200)	(907)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(289)</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>(78)</b>	<b>(357)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(84)	(9)	2	(3)	(95)
Despesas com Comercialização	(214)	(15)	(14)	(17)	(259)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(621)	(0)	1	91	(529)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.208)</b>	<b>(24)</b>	<b>(1)</b>	<b>(7)</b>	<b>(1.240)</b>
Receitas Financeiras	123	4	1	0	128
Despesas Financeiras	(196)	3	(53)	18	(228)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.280)</b>	<b>(17)</b>	<b>(53)</b>	<b>11</b>	<b>(1.340)</b>
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(33)	(2)	(0)	(0)	(36)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferido	27	(0)	3	(3)	27
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(1.287)</b>	<b>(20)</b>	<b>(50)</b>	<b>8</b>	<b>(1.349)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

A Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** invertida em novembro, em virtude de 01 (um) distrato. A rubrica totalizou R\$ 561 mil acumulado em dezembro de 2018. As **Deduções sobre a Receita** e o **Custo dos Imóveis** apresentaram oscilações em linha com o faturamento no período.

**Despesas Gerais e Administrativas:** teve saldo de R\$ 2 mil positivo em novembro de 2018, devido a ajustes realizados nas linhas de "Provisão de Férias" e "Provisão de 13º Salário".

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** observa-se aumento de R\$ 91 mil no trimestre, em razão das inclusões de ações cíveis e trabalhistas provisionadas para contingências.

**Despesas Financeiras:** apresentou saldo de R\$ 53 mil negativo no mês de novembro de 2018, justificado pelas apropriações dos juros e atualizações monetárias no período.

O resultado líquido do exercício de 2018, apresentou prejuízo acumulado de R\$ 1.3 milhão.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 10 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4